

Logement Santé

Le Groupe VYV accélère sa stratégie et lance un nouveau label dédié à la rénovation

Convaincu que le logement est un déterminant majeur de santé, le Groupe VYV réaffirme, dans un contexte incertain, sa conviction : le logement doit s'imposer comme un véritable vecteur de santé.

À l'occasion du **85^e Congrès Hlm/Salon H'Expo** qui s'ouvre à Paris le 23 septembre 2025, le Groupe VYV, premier acteur mutualiste de santé et de protection sociale en France, confirme sa stratégie **Logement Santé** et annonce le lancement d'un nouveau label dédié à la réhabilitation du parc existant.

Logement Santé : une stratégie plus que jamais d'actualité

Face au vieillissement de la population, aux inégalités croissantes, au défi climatique et à la fragilisation du lien social, le logement doit **protéger, prévenir, relier et faciliter l'accès aux soins**.

Lancé en 2020, le **Logement Santé** constitue l'un des piliers des engagements du Groupe VYV. Déployé dans tous les territoires et porté par le **Groupe Arcade-VYV**, 4^e bailleur social en France, ce projet innovant définit un nouveau standard de marché pour l'habitat.

Cette stratégie repose sur trois leviers :

- Le **bâti** : conçu en construction comme en rénovation pour limiter l'exposition aux risques de l'environnement et encourager les bonnes pratiques de santé.
- Les **services** : accessibles à tous les habitants, ils couvrent de nombreux besoins (soutien psychologique, conseils médicaux, accompagnement social...). 100% des logements bénéficient du service **Ecoute Santé 24h/24, 7j/7** soit **près de 400 000 habitants accompagnés**.
- Le **lien social** : des actions de convivialité et de solidarité pour lutter contre l'isolement, facteur de fragilisation de la santé.

Ainsi, les logements sont conçus, construits et gérés pour promouvoir la santé à chaque étape de la vie.



« VYV et Arcade VYV repensent l'habitat en souhaitant faire de chaque logement un véritable facteur de santé, étendant désormais son label 'Logement Santé' aux logements réhabilités pour faire du logement un levier de prévention et de bien-être. »

Stéphane Junique,
Président du Groupe VYV

La labellisation, l'incarnation concrète du Logement Santé

Développés avec le Groupe VYV et mis en œuvre exclusivement par les entités du Groupe Arcade-VYV, les labels **Mon Logement Santé** et **Mon Logement Santé - Rénovation** (nouveau 2025) offrent un cadre et des outils concrets pour faire de chaque logement un levier de santé.

- Depuis 2022, plus de **7000** logements sont engagés dans le processus de labellisation **Mon Logement Santé**. En 2025, près d'**un logement neuf sur deux** construit est labellisé.
- Le nouveau label **Mon Logement Santé – Rénovation** accompagne la transformation du parc immobilier existant, en préservant la santé des habitants à toutes les étapes de la réhabilitation. Il répond à 3 enjeux :
 - o Améliorer le bâti au bénéfice de la santé,
 - o Détecter et accompagner les fragilités des habitants
 - o Réduire les nuisances pendant les travaux.



Le label s'applique à l'ensemble de l'activité de réhabilitation du bailleur et se décline dans chaque projet. En 2025 et 2026, 100% des bailleurs du Groupe Arcade-VYV seront labellisés.

Une vision : faire du logement une porte d'entrée vers la santé

En positionnant le **Logement Santé** au cœur de son métier logement, le Groupe VYV transforme le logement en **outil concret de prévention et d'accompagnement**. Chaque logement devient une porte d'entrée vers des dispositifs de prévention, de télésoin, de sensibilisation et d'accompagnement.

Présence au Congrès Hlm / Salon H'Expo

- **Stéphane Junique**, président du Groupe VYV, interviendra le 23 septembre.
- **Patrice Tillet**, directeur général du Groupe Arcade-VYV, et **Anne-Julie Clary**, présidente du Groupe Arcade-VYV, seront présents pendant toute la durée du salon sur le stand Groupe VYV (**K11, Hall 6**).

Chiffres clés

- **130 000 décès** liés à des problématiques de logement chaque année en Europe (OMS).
- **500 M€ d'économies** possibles si 600 000 logements inadaptés étaient réhabilités (Santé publique France).
- **1 Français sur 3** en situation de fragilité relationnelle (Fondation de France).



« Notre engagement : améliorer la vie par l'habitat. Pour cela, nous avons créé un nouveau standard de marché : le Logement Santé. Car nous en sommes convaincus, le logement est un levier de santé à part entière. »

Patrice Tillet, Directeur général du Groupe Arcade-VYV



À propos du Groupe VYV

Union mutualiste de groupe (UMG) créée en 2017, le Groupe VYV est issu du rapprochement de plusieurs mutuelles et d'acteurs de l'économie sociale et solidaire. Il défend le droit à la santé pour tous et incarne la force du collectif. Le Groupe VYV intervient à travers trois métiers : assurances & retraite, soins & accompagnement, logement. Avec 10 000 élus locaux et militants, dont près de 2 600 délégués élus parmi les adhérents et 48 000 collaborateurs, les mutuelles et entités du Groupe VYV s'engagent à favoriser la co-construction, le dialogue avec leurs publics, l'accessibilité pour toutes et tous, l'ancrage local et l'éco-responsabilité.

Son réseau d'agences et d'établissements, déployé sur l'ensemble du territoire, lui permet d'être au plus près des besoins des employeurs publics et privés, de protéger 10,6 millions de personnes, en accompagner et soigner 6 millions, et en loger près de 400 000.

Son chiffre d'affaires de 11,2 milliards d'euros et son résultat net de 238 millions d'euros en 2024 confirment sa place de premier acteur mutualiste de santé et de protection sociale en France.

Parce que la santé est un droit, le Groupe VYV, groupe mutualiste de santé et de protection sociale, agit grâce à ses mutuelles et à son réseau d'établissements de soins et de logements, pour que personne ne soit laissé de côté.

www.groupe-vyv.fr



Contact presse

Valentine Vilarem : valentine.vilarem@groupe-vyv.fr / 07 88 40 76 22